

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
SOCIALINĖS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO 5 STRAIPSNIO PAKEITIMO  
ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-4961 (TAP-20-1639; TAIS NR. 20-12073(2))**

2020-09-25 Nr. NV-2591

Vilnius

**Projekto rengėjas** – Socialinės apsaugos ir darbo ministerija.

**Projekto tikslas** – pateikti Vyriausybės išvadą dėl Seimo nario E. Pupinio pateikto siūlymo nustatyti, kad parama būstui įsigyti, teikiant subsidijas valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti, gali būti teikiama kartu su savivaldybės ir (ar) pelno siekiančio juridinio asmens finansine parama. Bendra paramos dalis negali būti didesnė nei 50 proc. įsigyjamo būsto vertės. Paramos teikimo tvarką ir sąlygas nustato savivaldybių tarybos ir (ar) pelno siekiančio juridinio asmens valdymo organai.

**Dabartinė situacija:**

Paramos būstui įsigyti ar išsiniuomoti įstatyme numatyta, kad parama būstui įsigyti, teikiant subsidijas valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti, finansuojama iš valstybės biudžeto. Parama būstui įsigyti teikiama: valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų gavėjams teikiant subsidijas valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti; mokant išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją.

Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatyme numatyta, kad finansinė paskata pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms gali būti teikiama kartu su savivaldybės ir (ar) pelno siekiančio juridinio asmens finansine parama. Finansinės paramos teikimo tvarką ir sąlygas nustato savivaldybių tarybos ir (ar) pelno siekiančio juridinio asmens valdymo organai. Bendra finansinės paskatos ir finansinės paramos dalis negali būti didesnė negu 50 procentų įsigyjamo būsto vertės.

2019 m. iš valstybės biudžeto subsidijoms valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti panaudota 2,2 mln. eurų, subsidijos suteiktos 371 asmeniui (šeimai).

**Projekto esmė – iš esmės pritarti Įstatymo projektui, tačiau pasiūlyti Seimui jį tobulinti:**

- 1) Patikslinti paramos sąvoką (įrašant žodį „finansinės“) bei šios paramos tvarką ir sąlygas nustatančius subjektus (vietoje „savivaldybių tarybos ir (ar) pelno siekiančio juridinio asmens valdymo organai“ įrašant „savivaldybių tarybos ir (ar) pelno siekiančio juridinio asmens valdymo organai ar dalyvių susirinkimas“).
- 2) Atsižvelgiant į tai, kad Įstatymo projektu siūlomam teisiniam reguliavimui turės būti keičiamas Vyriausybės patvirtintas Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašas bei atlikti Socialinės paramos informacinės sistemos (SPIS) paramos būstui apskaitos modulio modernizavimo darbai (būtina išplėsti SPIS funkcionalumą, užtikrinant valstybės kompensuojamų būsto kreditų apskaitos vykdymą), siūlytina numatyti Įstatymo įsigaliojimą nuo 2021-07-01.

**Derinimas:** Projektas be pastabų suderintas su Finansų ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija bei patikslintas pagal Teisingumo ministerijos pastabas (suderinta darbo tvarka).

**Atitiktis Vyriausybės programai** – tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Vyriausybės išvada Seimui turėjo būti pateikta iki 2020-07-21.

**Dalykinio vertinimo išvada.** Siūlome projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje, prieš tai aptarus tarpinstituciniame pasitarime ir įvertinus Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.